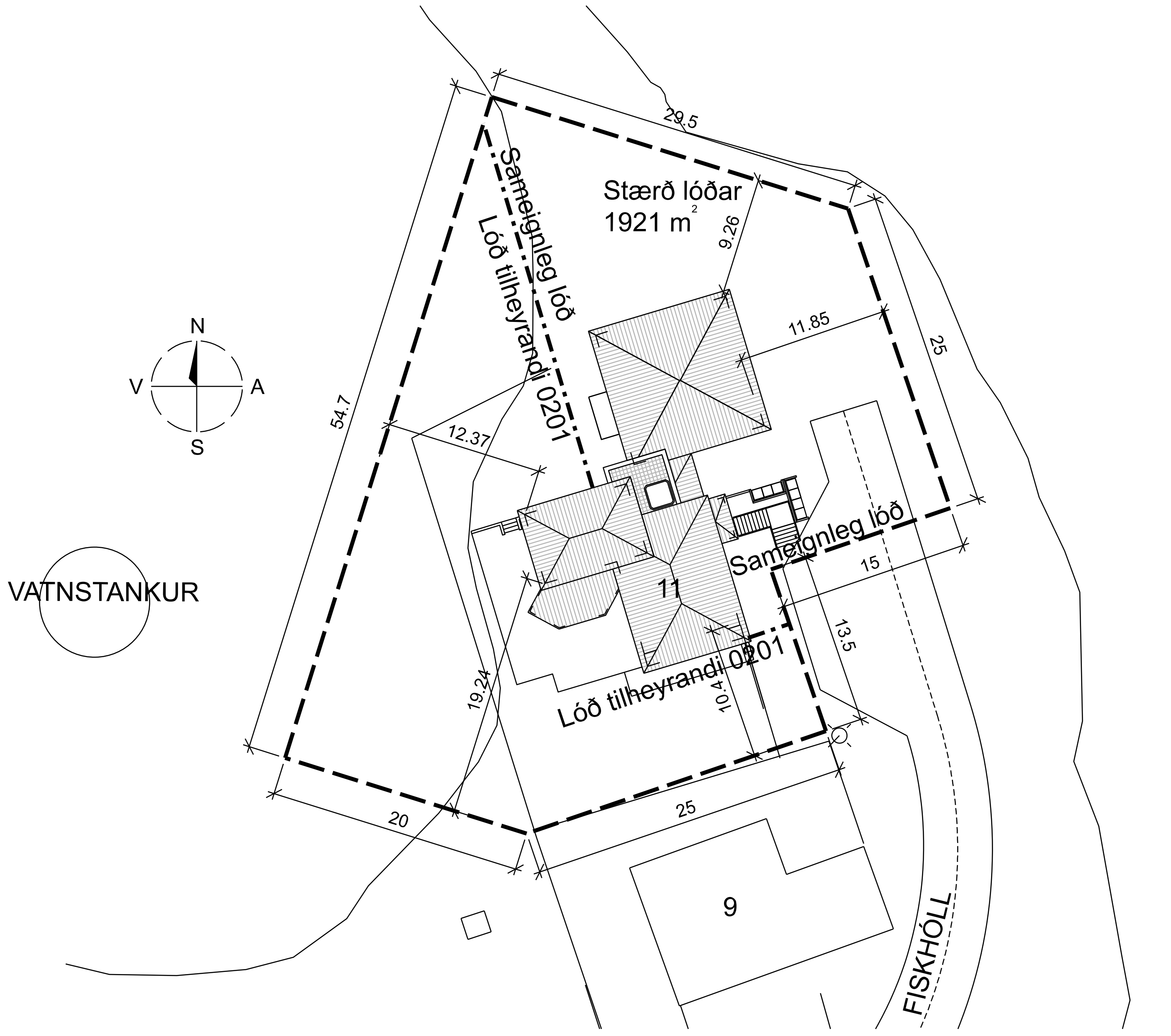
Umsókn nóvember 2022.
Sótt er um eftirfarandi breytingar á áður samþykktum uppdráttum.
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu þannig að húsið sé skráð sem fjórar íbúðir. Gerðar eru nauðsynlegar breytingar þannig að einingarnar verði sjálfstæðar og þær gerðar að sér brunahólfum með REI-90 / EI90 byggingarhlutum.

Byggingarlýsing.
Húsið er sambýlishús á þremur hæðum með fjórum íbúðum.
Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 1972 og 1998.
Elsti hluti hússins er byggður árið 1972. Það var tveggja hæða staðsteypt hús á pöllum. Húsið er einangrað að innan með 50mm plasteinangrun og múrhúðað. Gólf og loftaplötur eru staðsteyptar. Húsið var einangrað að utan með 50mm steinull og múrað árið 1998. Jafnframt var þá byggt nýtt uppstólað valmaþak og einangrun í þaki bætt, annarsvegar einangrað ofan á steypta plötu og í portveggi og milli þaksperra með 200mm þakull þar sem geymslurými var búið til. Þök eru þéttklædd með borðaklæðningu, lögð tjörupappa og ysta klæðning bárustál.
Þriðju hæðinni var bætt ofan á húsið um 1998. Þá var einnig byggt ofangreint uppstólað þak á eldra hús.
Þriðja hæðin var byggð ofaná hluta neðri palls eldra húss. (vestur hluti).
Viðbyggingin er byggð úr timburgrind sem einangrað er í með 150mm steinull og klædd til stífingar með krossvið að utan. Utaná krossvið er svo einangrað með 50mm steinull og múrað eins og eldra hús. Að innan er klætt með spónaplötum á lagnagrind. Þak er kraftsperru valmaþak og hluti sperra með togbandi sem liggur á langveggjum. Einangrað er með 200mm þakull í togbandið þannig að ofan við einangrun í þak myndast kalt loftað rými. Klætt er með panel á raflagnagrind í loft viðbyggingar að innan.

Kólnunartölur:
Ekki eru á eldri uppdráttum kólnunartölur einstakra byggingarhluta en gera má ráð fyrir að U-gidli séu nærri lagi að uppfylla núverandi kröfur reglugerða þar sem húsið hefur fengið 50mm viðbótareinangrun að utan og þök nýlega endurnýjuð og endureinangruð.
Gluggar og hurðir eru timburgluggar með hefðbundnu tvöföldu einangrunargleri.

Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 2014.
Viðbygging við núverandi bílskúr:
Ofan á bílskúr var byggð ný hæð. Milligólf er staðsteypt. Útveggir nýrrar hæðar var steypt ofaná eldri portveggi bílskúrs. Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullaeinangrun og pússaðir með múrkerfi í sama dúr og núverandi hús. Milliveggir eru hefðbundnir gipsveggir en í blautrýmum er veggir hlaðnir úr vikurplötum og múraðir. Þak er valmaþak borið uppi af kraftsperrum með togbandi. Einangrað er í togband þannig að ofanvið er kalt loftað rými. Tengibygging er einnig steypt og einangruð að utan. Allur frágangur viðbygginga að utan var gerður með sama hætti og eldra hús þannig að heilstætt yfirbragð er á mannvirkinu.
<u>Einangrunargildi byggingarhluta:</u>
Uppfylla a.m.k kröfu byggingarreglugerðar nr. 112/2012 (Hitastig Ti e 18°C)

þak:	0,20	W/m²°C
Útveggir:	0,40	W/m²°C
Léttur útveggur	0,30	W/m²°C
Gluggar:	2,0	W/m²°C
Útihurðir:	3,0	W/m²°C
Gólf á fyllingu:	0,4	W/m²°C
Gólf að útilofti:	0,4	W/m²°C

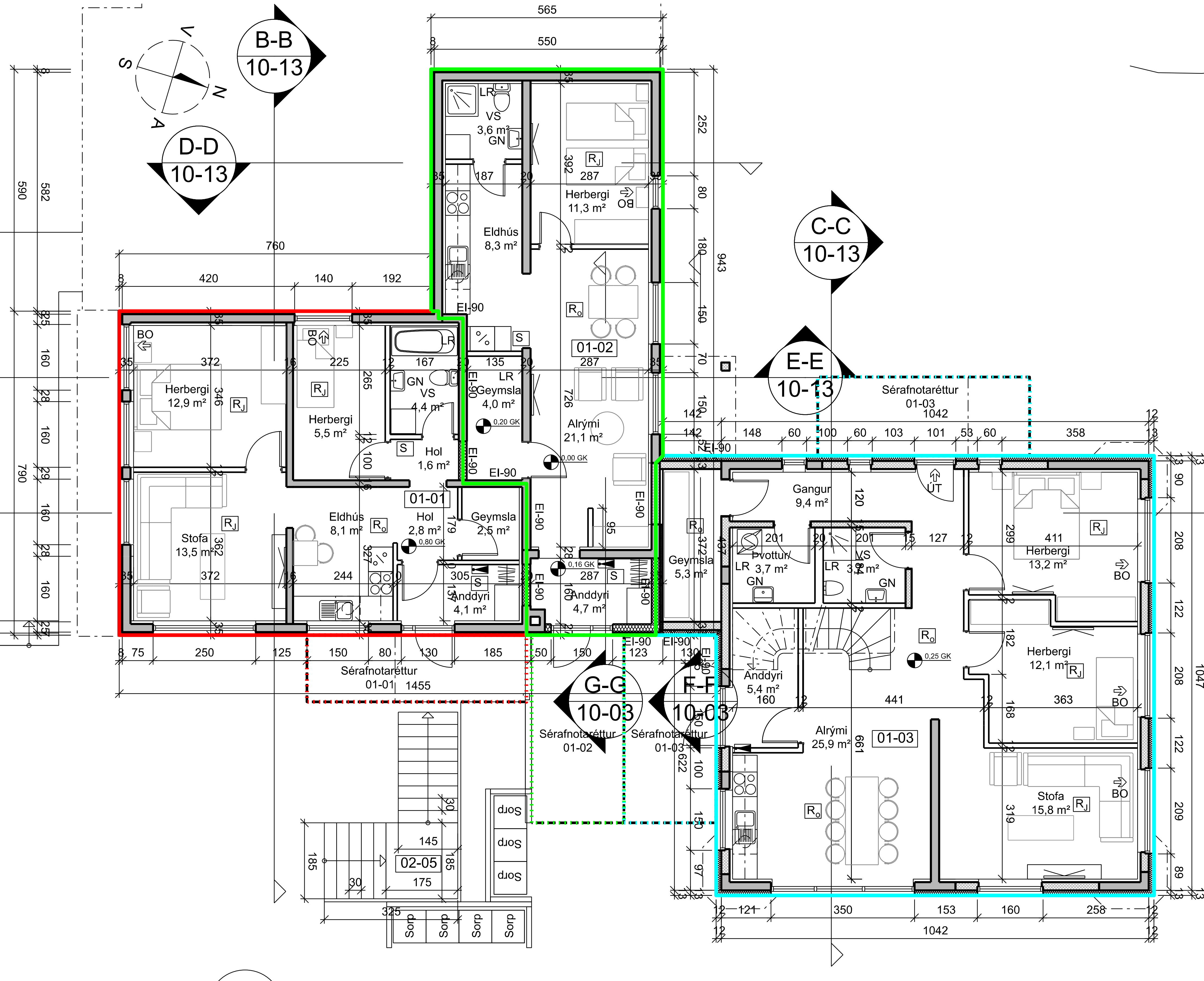


AFSTÖÐUMYND 1:500
AFSTÖÐUMYND

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

SKÝRINGAR TÁKNA Á UPPDRÁTTUM:

E-30	Brunakrafa byggingarhluta
BO	Björgunarop
FS	Fellistigi
R_o	Reykskynjari, optískur
R_J	Reykskynjari, jónískur
S	Hand Slökkvitæki
LR	Rými loftræst
GN	Gólfniðurfall
GK	Gólfkóti
K	kóti (kóti gefinn 0.00 á neðsta gólf)



GRUNNMYND 1:100
GRUNNMYND 1. HÆÐ

Brunavarnir:
Burðarvirki: Gera má ráð fyrir að brunamótstaða steyptra eldri byggingarhluta sé a.m.k. R90. Brunamótstaða allra milligólfa sem skilja að íbúðir eru REI90. Brunamótastaða allra berandi veggja eru a.m.k. REI-90.
Brunahólfun: Mannvirkið er ein brunasamstæða skipt upp í fjögur brunahólf með EI-90 byggingarhlutum. Hver íbúð er sér brunahólf.
Klæðningar inni: Loft- og veggjafletir eru ýmist klæddir með klæðningu í flokki 1 og 2.
Klæðningar úti: Klæðningar utanhúss eru í flokki 1 og þakklæðningar í flokki T, klæðning þakkants er í flokki 2.
Reyklosun: Reykræsing er um opnanlega glugga og hurðir.
Flóttaleiðir: Í íbúð 01-01 á 1. hæð er flóttaleið um útidyrahurð og björgunarop úr svefnherbergjum. Í íbúð 01-02 er flóttaleið um útidyrahurð auk björgunarops úr svefnherbergi. Á 2. hæð íbúð 02-01 eru flóttaleiðir um útihurð og tvær svalahurðir auk björgunaropa á herbergjum og á 3. hæð sömu íbúðar er mögulegt að flýja út á svalir. Úr íbúð 01.03 er á 1. hæð flóttaleið um inngangshurð auk bakhurðar úr gangi og björgunaropum í svefnherbergjum. á 2. hæð er hægt er að flýja út á svalir, auk þess sem björgunarop eru í hverju herbergi.
Reykskynjörum og handslökkvitækjum skal komið fyrir eins og sýnt er á uppdráttum og í samráði við eldvarnareftirlitsmann.

Íbúð 1
Íbúð 2
Íbúð 3
Íbúð 4

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

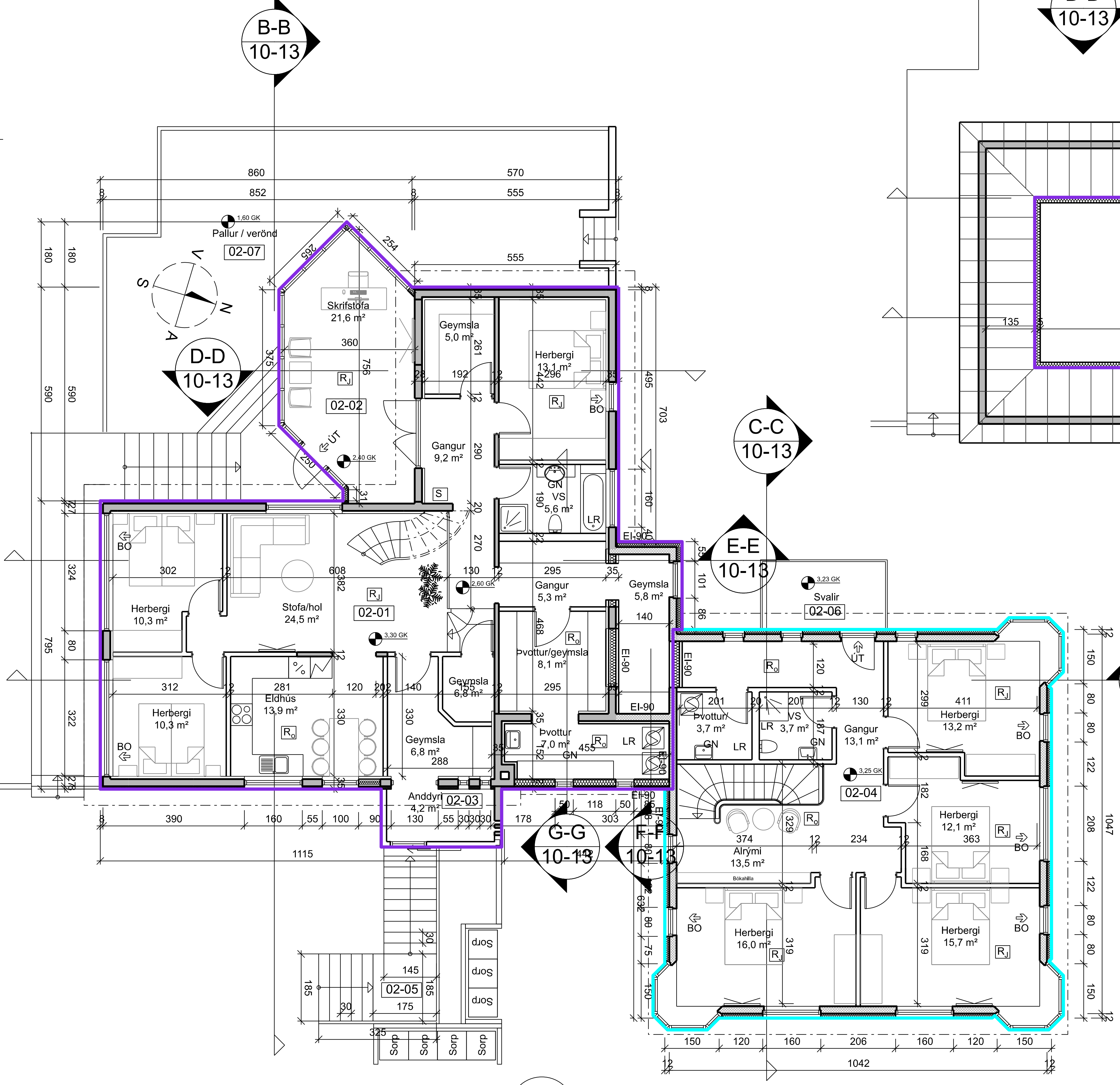
Áritun hönnunarstjóra:

Nafn Kt

FISKHÓLL 11
780, HÖFN Í HORNAFIRÐI
VERKEFNI

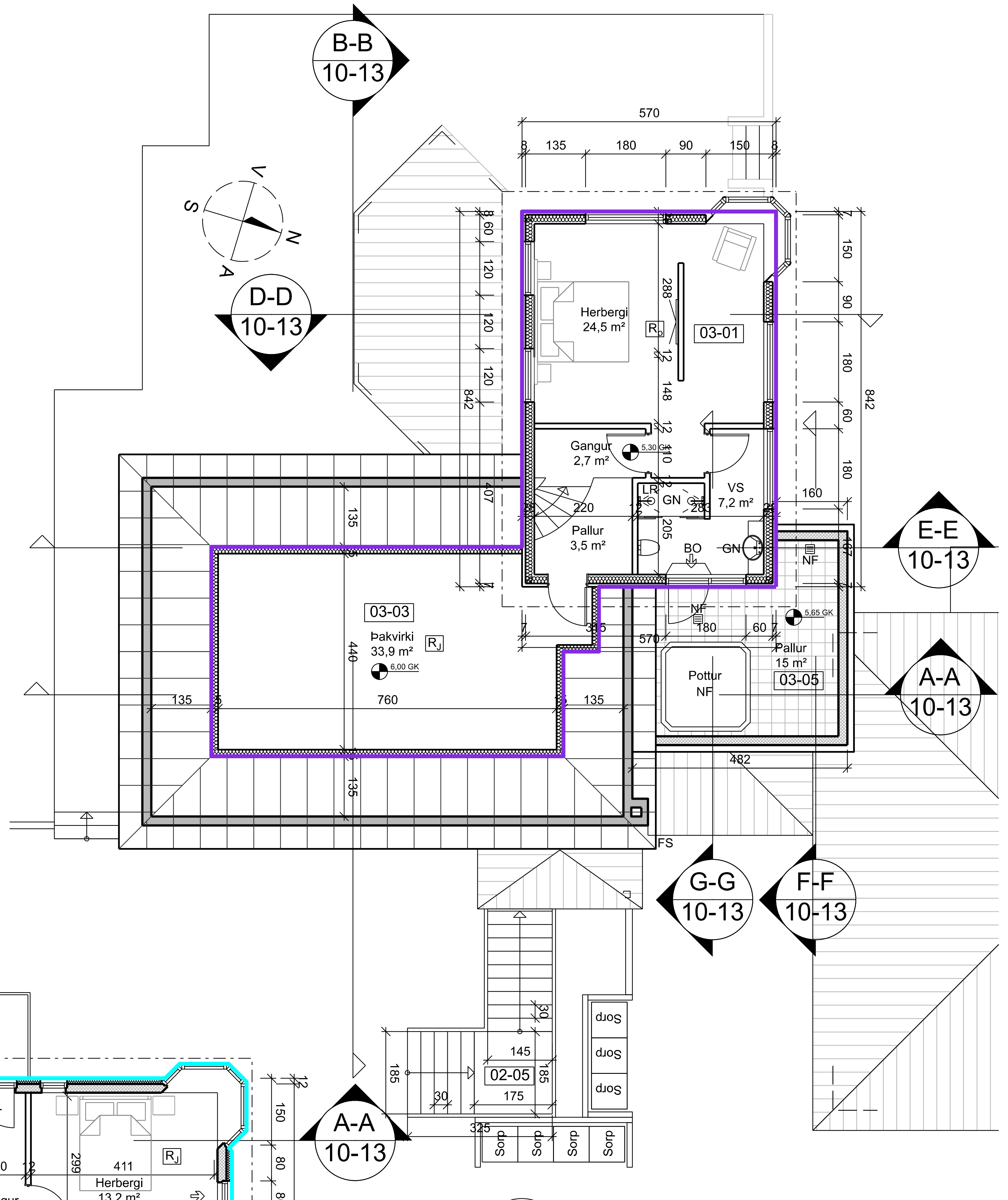
HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING (BREYTING)
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A2: 1:500 / 1:100
TEIKNAÐ: Össur
DAGS: 22.11.2022
VERK NR.: 13102
NÚMER TEIKNINGAR: 10-21
ÚTGÁFA



GRUNNMYND 1:100

GRUNNMYND 2. HÆÐ



GRUNNMYND 1:100

GRUNNMYND 3. HÆÐ

Íbúð 1

Íbúð 2

Íbúð 3

Íbúð 4

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

SKÝRINGAR TÁKNA Á UPPDRÁTTUM:

E-30	Brunakrafa byggingarhluta
BO	Björgunarop
FS	Fellistigi
R	Reykskynjari, optískur
R	Reykskynjari, jónískur
S	Hand Slökkvitæki
LR	Rými loftræst
GN	Gólfniðurfall
GK	Gólfkóti
K	kóti (kóti gefinn 0.00 á neðsta gólf)

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

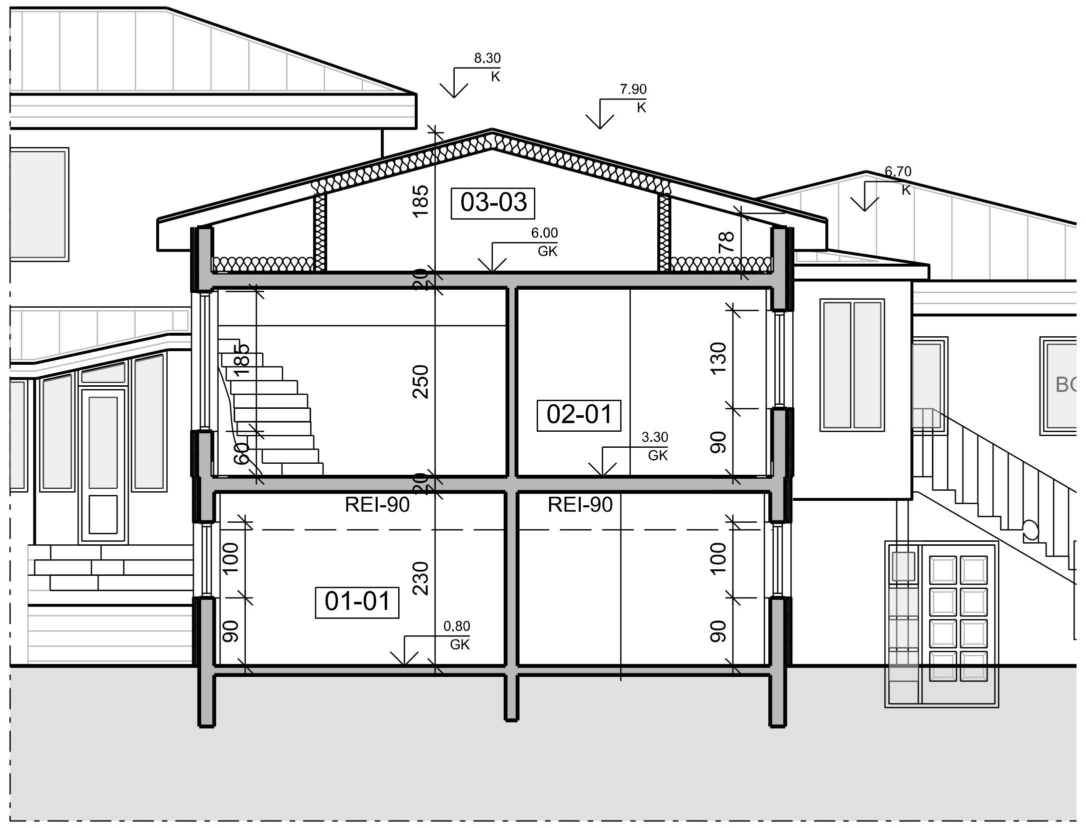
Nafn Kt

FISKHÓLL 11
780, HÖFN Í HORNAFIRÐI
VERKEFNI

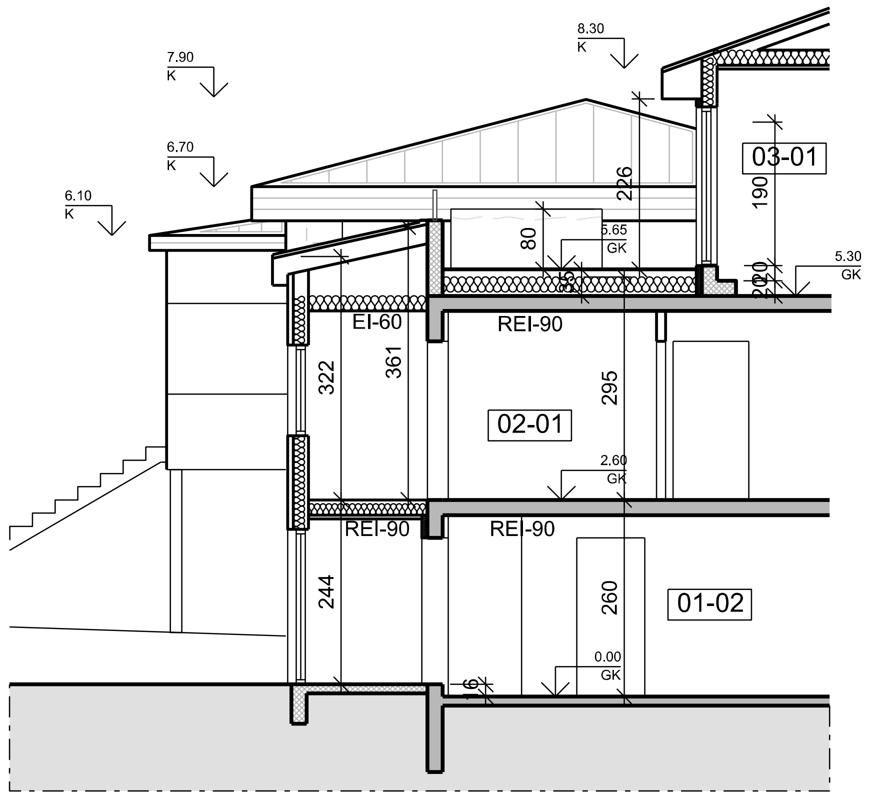
HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING (BREYTING)
GRUNNMYND 2.HÆÐ
GRUNNMYND 3.HÆÐ

MKV. I A2: 1:100
TEIKNAÐ: Össur
DAGS: 22.11.2022
ÚTGÁFA

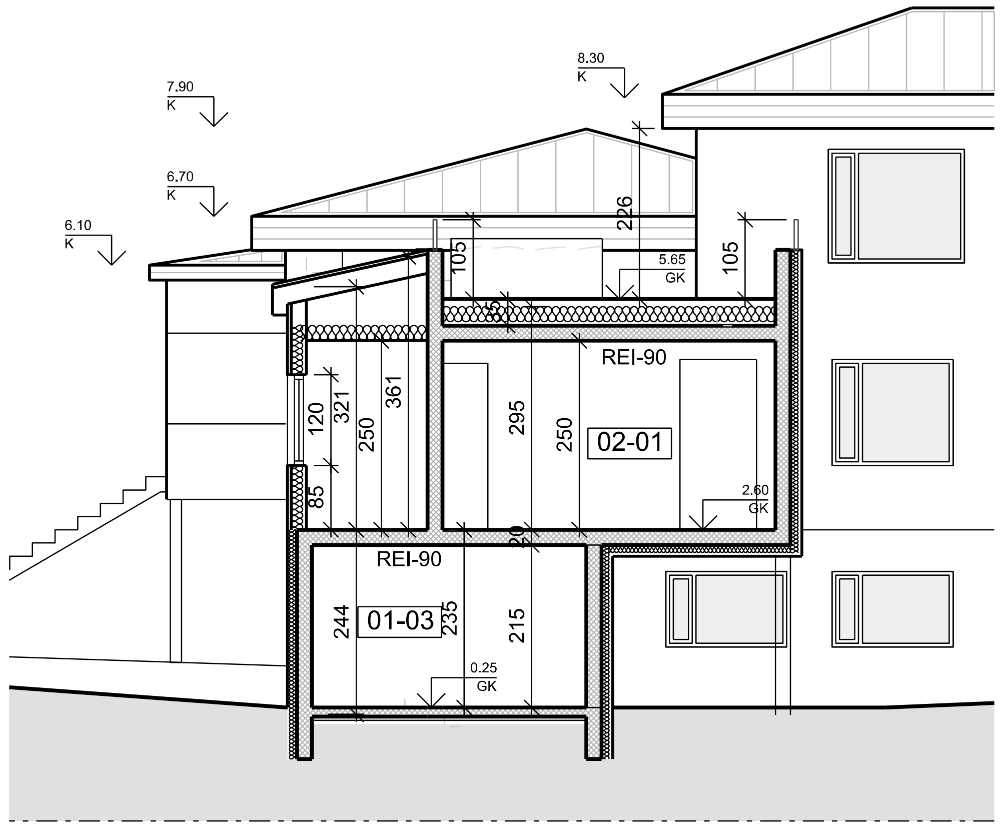
VERK NR. 13102
NÚMER TEIKNINGAR 10-22



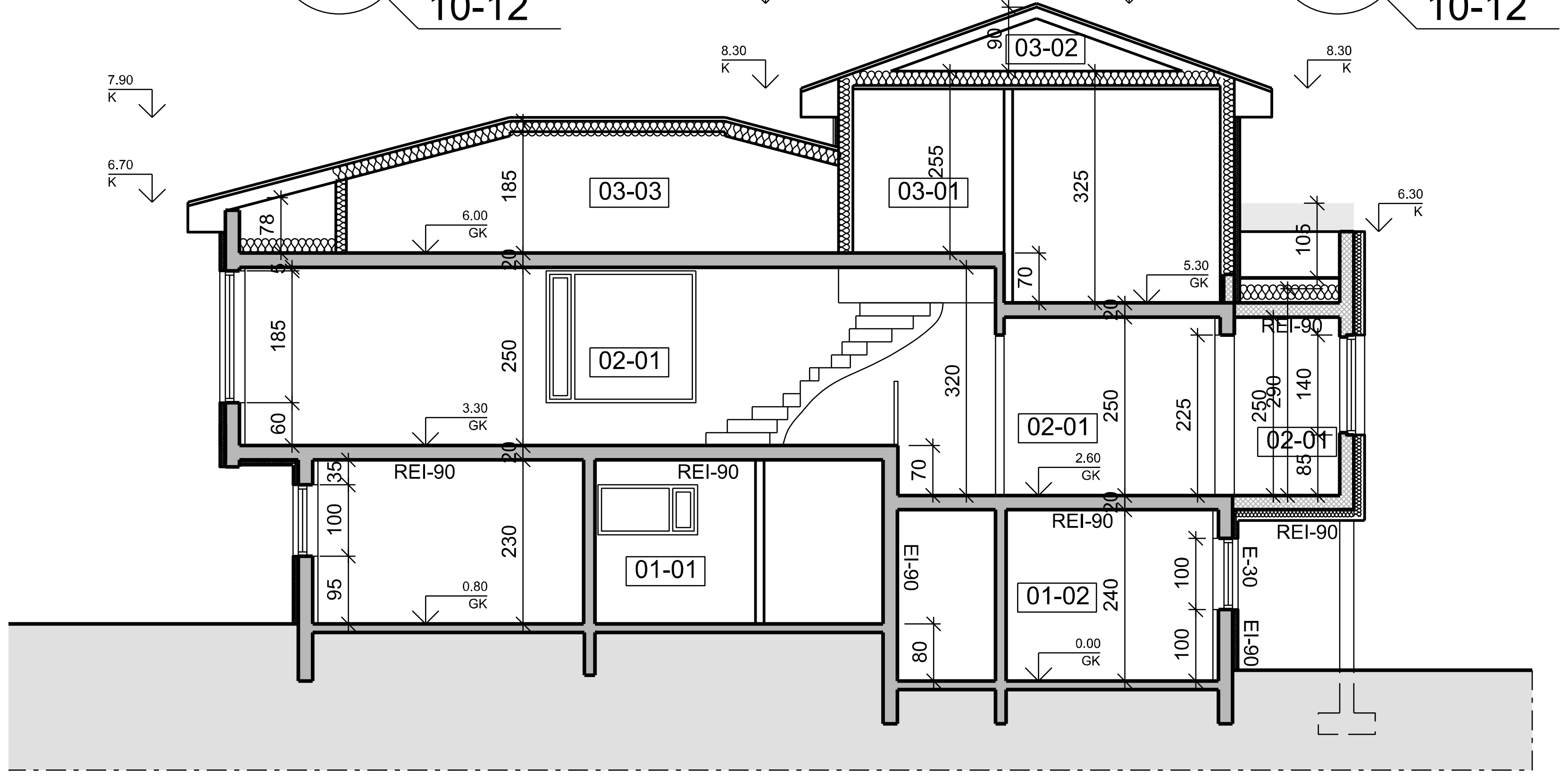
B-B
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING B-B



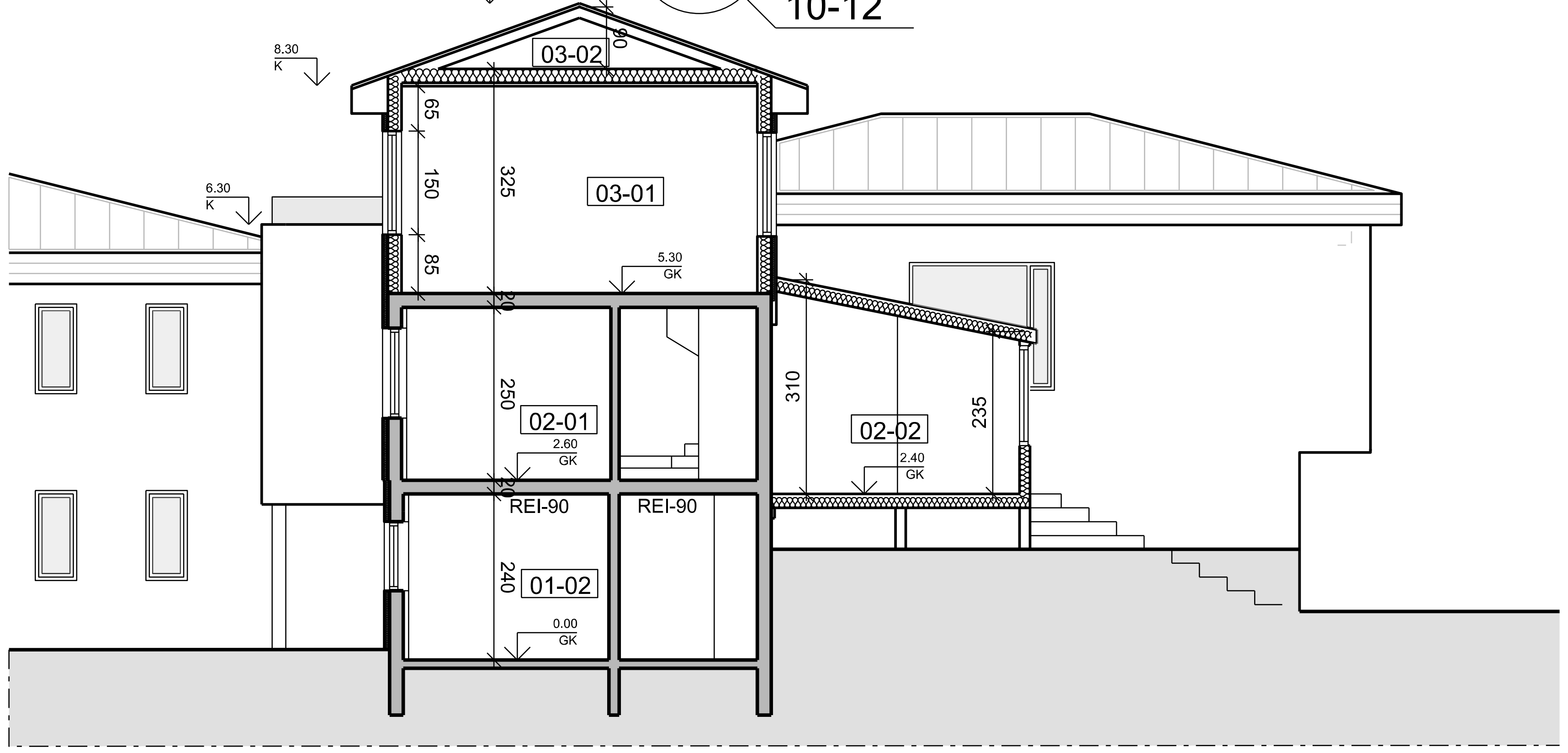
G-G
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING G-G



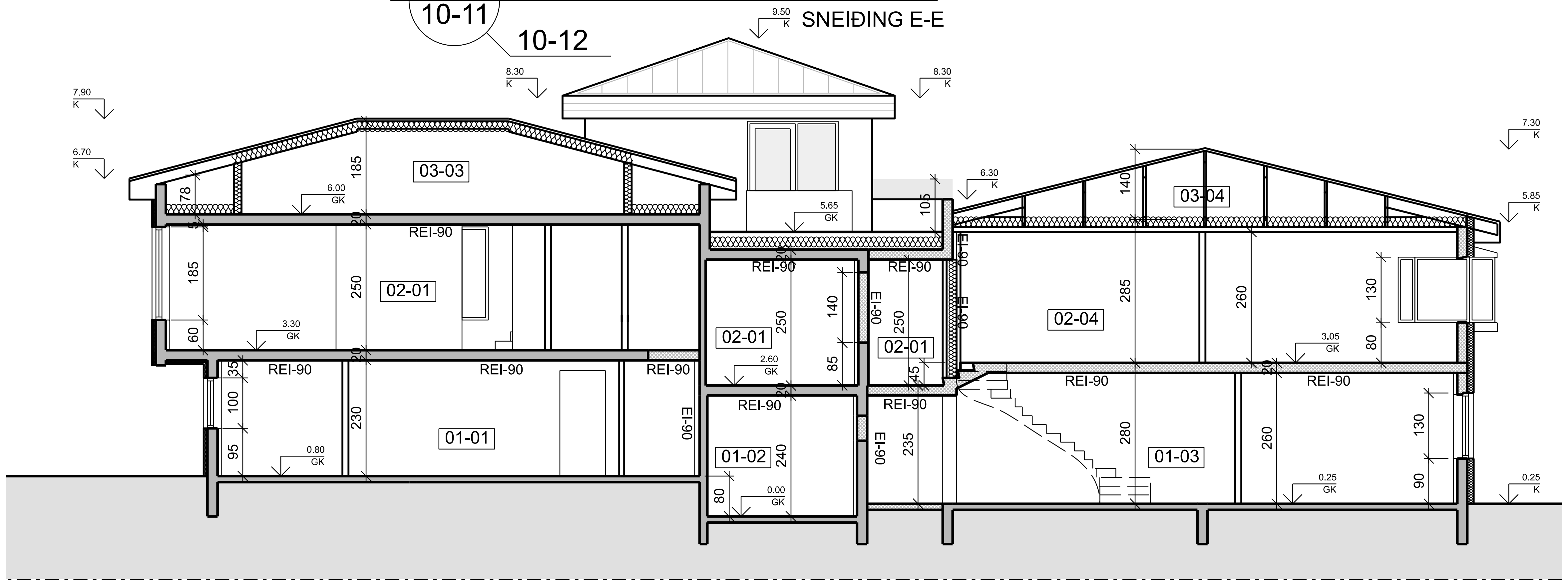
F-F
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING F-F



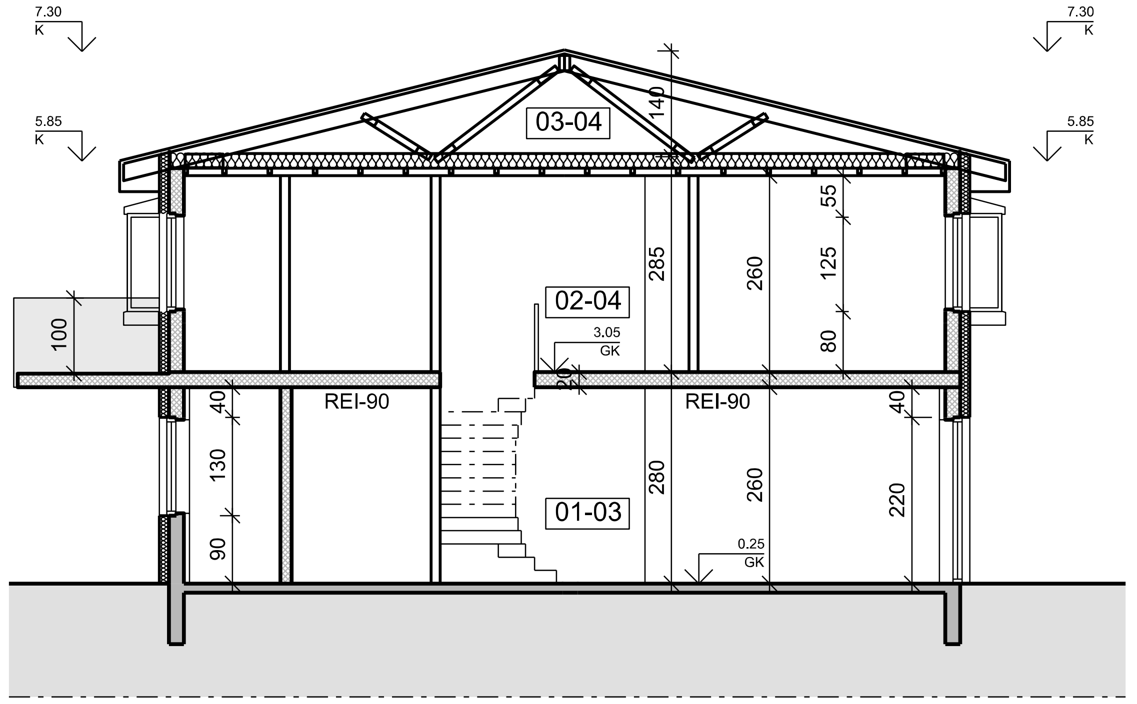
E-E
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING E-E



D-D
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING D-D



A-A
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING A-A



C-C
10-11
10-12
SNEIÐING 1:100
SNEIÐING C-C

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

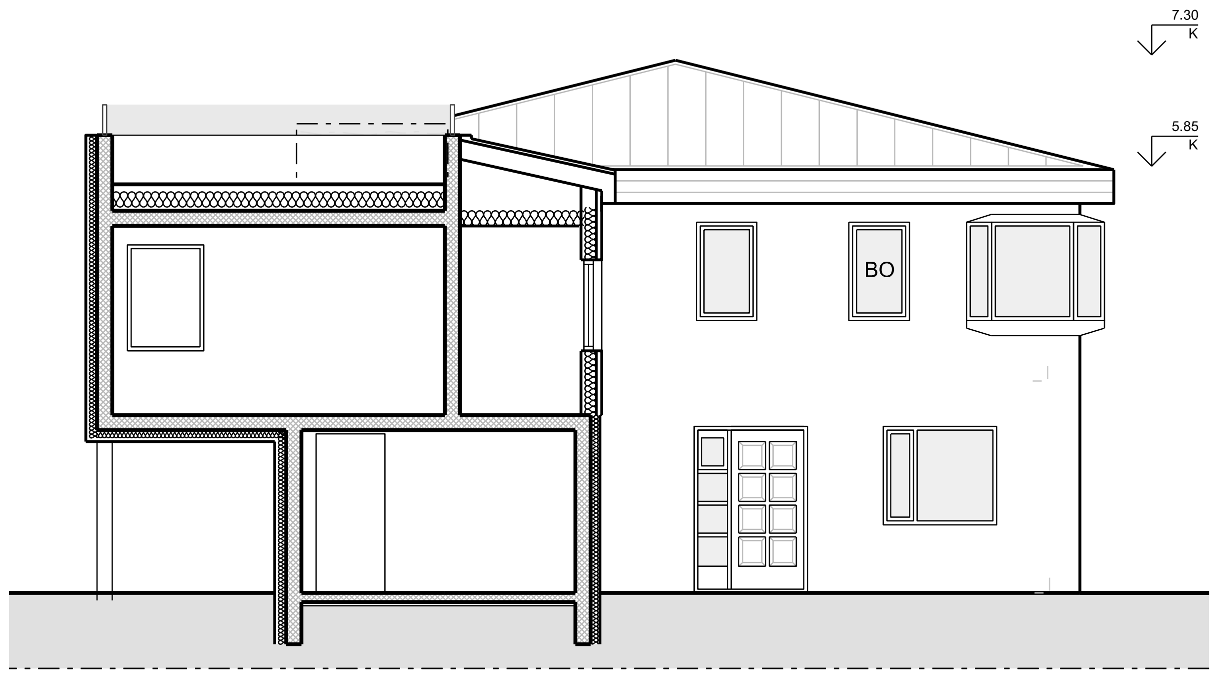
Nafn Kt

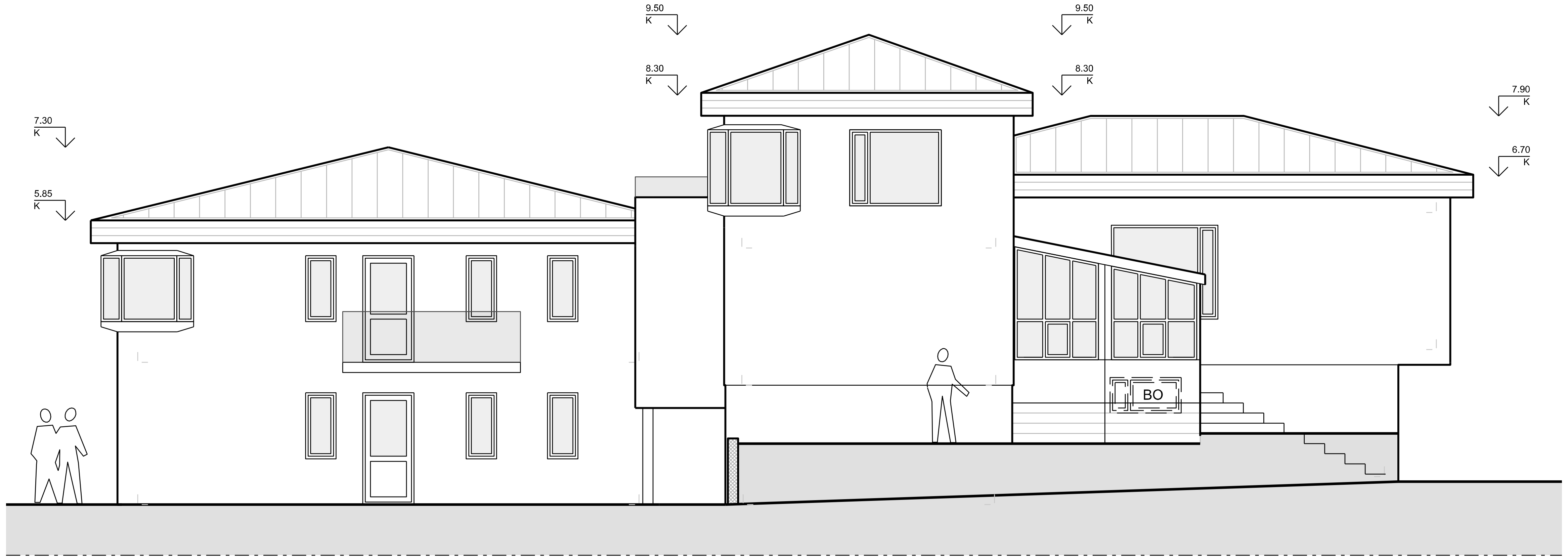
FISKHÓLL 11
780, HÖFN Í HORNAFIRÐI
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING (BREYTING)
SNEIÐINGAR

MKV. A2: 1:100
TEIKNAÐ: Össur
DAGS: 22.11.2022
ÚTGÁFA

VERK NR.: 13102
NÚMER TEIKNINGAR: 10-23





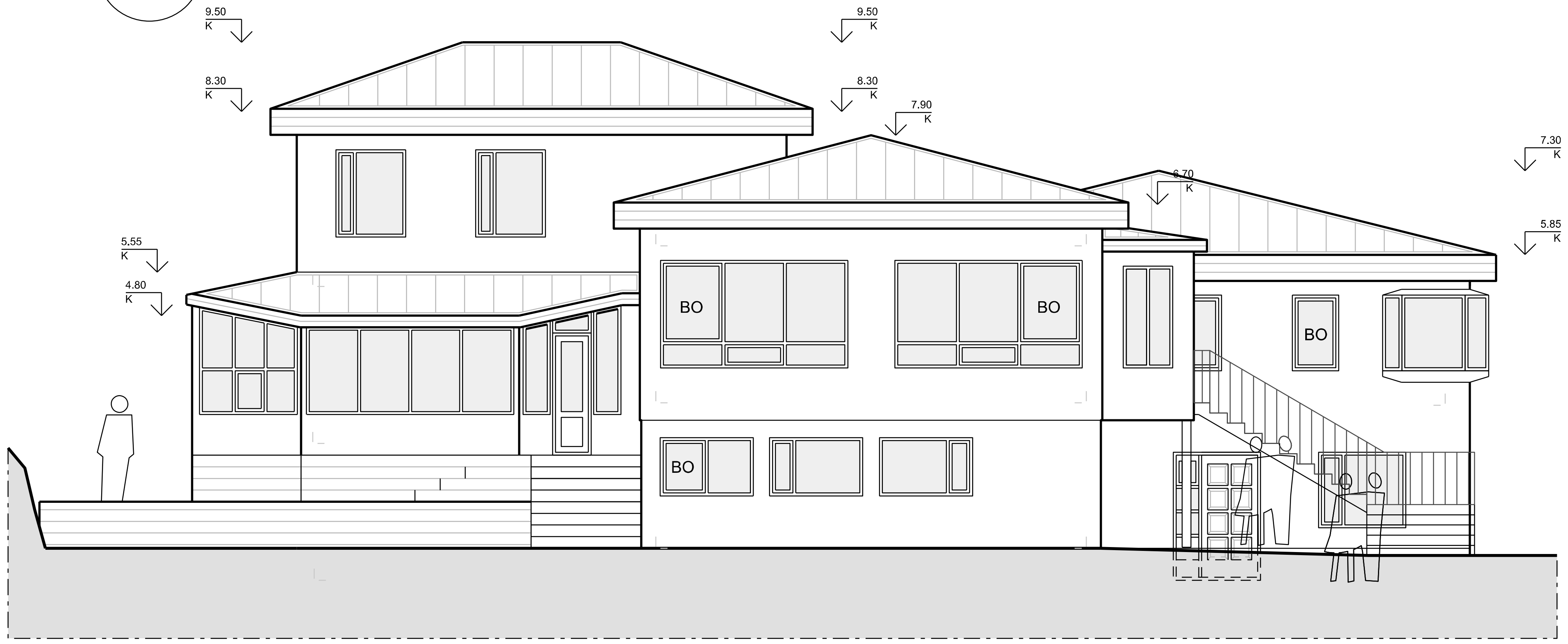
ÚTLIT 1:100

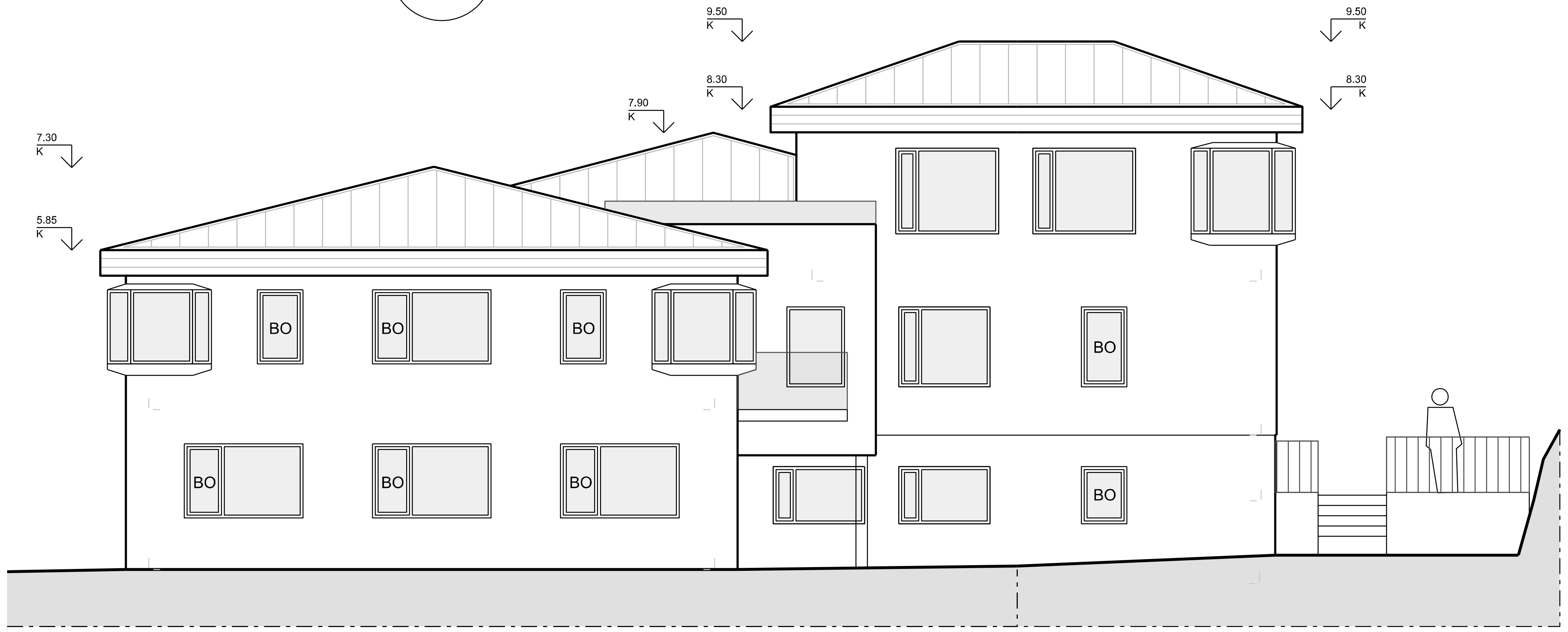
ÚTLIT SUÐUR

ÚTLIT 1:100

ÚTLIT VESTUR

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627



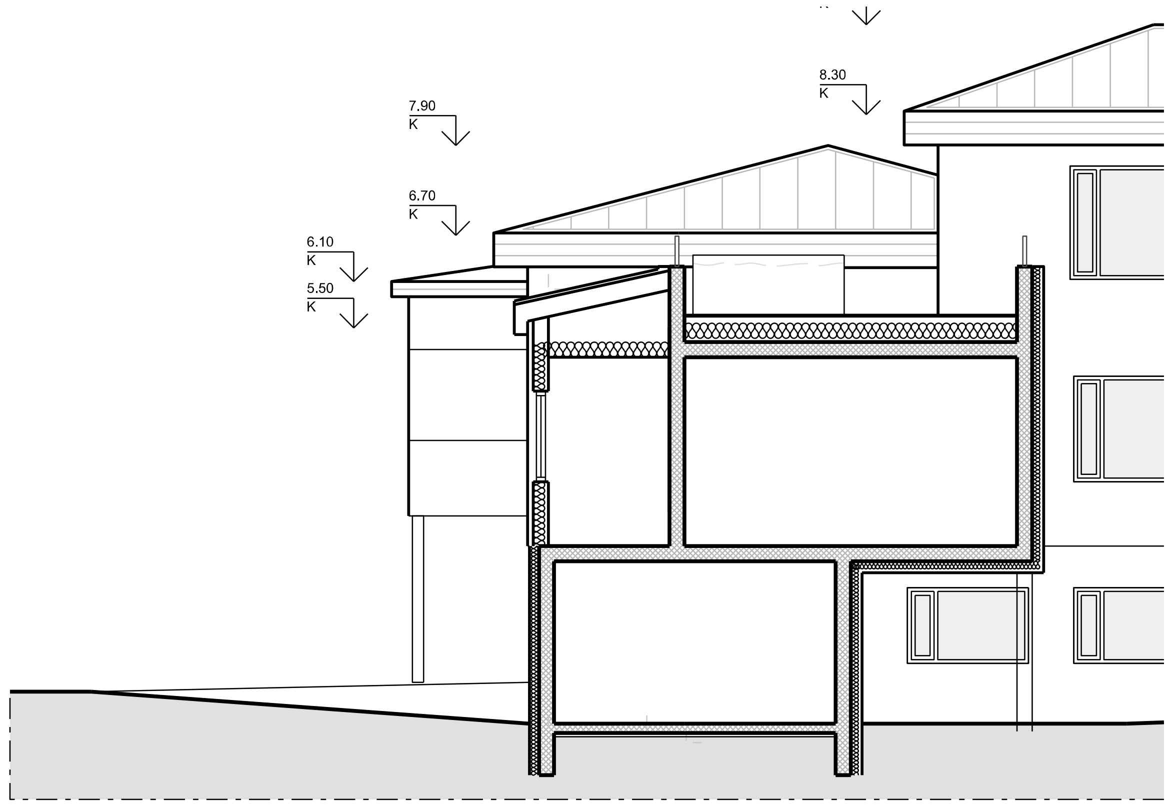


ÚTLIT 1:100

ÚTLIT SUÐUR

ÚTLIT 1:100

ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT 1:100

ÚTLIT AUSTUR

ÚTLIT 1:100

ÚTLIT NORÐUR

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

Nafn | Kt

FISKHÓLL 11
780, HÖFN Í HORNAFIRÐI
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING (BREYTING)
ÚTLIT

MKV. Í A2: 1:100
TEIKNAÐ: Össur
DAGS: 22.11.2022

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
13102	10-24	

Skráningartafla: Fiskhóll 11

Reikna	Landeignanúmer:	159627
	Matshlutanúmer:	01
	Fjöldi matshluta á landeign:	1
	Skrásetjari:	Össur Imsland
Reikningi lokið	Kennitala:	221171-4629
	Dags.:	23.11.2022

Staðgreinir: 7708-6-22930110

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	596,2	m²
Brúttó rúmmál:	1.845,0	m³
Birt flatarmál:	596,2	m²
Skiptarúmmál:	1.430,203	m³

Skráningartafla: Fiskhóll 11 **Skrásetjari:** Össur Imsland
Landeignanúmer: 159627 **Kennitala:** 221171-4629
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 23.11.2022

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		57,5	287,4	649,7	151,2	335,8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	604,5		8,3	596,2		1.620,6	495,1	596,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	112,5							
Fylgirými (F)	79,8			79,8	79,8	86,8		
Afgangsrými (V)	160,3			160,3	160,3	80,1		
Botnplata						57,5		
Samtals:	**957,1**	**0,0**	**8,3**	**836,3**	**240,1**	**1.845,0**	**495,1**	**596,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**596,2**	**1.921,0**	**0,31**

Skráningartafla: Fiskhóll 11 **Skrásetjari:** Össur Imsland
Landeignanúmer: 159627 Prenta **Kennitala:** 221171-4629
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 23.11.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			844,6	0,0	8,5	8,3	596,2	240,1			1.845,0	495,1	596,2		1.430,203
		Botn											57,5				
	01	**1. Hæð**			258,1	0,0	5,8	0,0	258,1	0,0			673,8	209,5	258,1		
A	0101	**Íbúð 2**	N	0101	71,8				71,8		2,50	2,50	179,5	58,6	71,8	2,50	146,500
A	0102	**Íbúð 3**	N	0102	65,5				65,5		2,30	2,60	158,9	52,9	65,5	2,43	128,547
A	0103	**Íbúð 4**	N	0103	120,8		5,8		120,8		2,35	2,80	335,4	98,0	120,8	2,78	272,440
	02	**2. Hæð**			298,4	0,0	2,7	7,0	291,4	0,0			810,0	248,1	291,4		
A	0201	**Íbúð 1**	N	0201	157,6		2,7	2,2	155,4		2,55	3,40	411,6	128,6	155,4	2,61	335,646
A	0202	**Sólskáli**	N	0201	23,2				23,2		2,35	3,10	64,0	21,5	23,2	2,76	59,340
A	0203	**Anddyri**	N	0201	5,3				5,3		2,60	2,80	14,3	4,3	5,3	2,70	11,610
A	0204	**Íbúð 4**	N	0103	112,3			4,8	107,5		2,85	3,00	320,1	93,7	107,5	2,85	267,045
C	0205	**Stigi**	U	0201	10,3				10,3								
C	0206	**Svalir**	S	0103	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0207	**Pallur**	S	0201	75,1				75,1							1,00	75,100
	03	**3. Hæð**			288,1	0,0	0,0	1,3	46,7	240,1			303,7	37,5	46,7		
A	0301	**Íbúð**	N	0201	48,0			1,3	46,7		2,55	3,25	136,8	37,5	46,7	2,85	106,875
A	0302	**Þak**	V	0201	48,0					48,0	0,00	0,90	20,1				
A	0303	**Þak**	F	0201	79,8					79,8	0,78	1,85	86,8				
A	0304	**Þak**	V	0103	112,3					112,3	0,00	1,40	60,0				
C	0305	**Svalir**	S	0201	20,4				20,4							1,00	20,400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð 2**	71,8	146,500	146,500
0102	**Íbúð 3**	65,5	128,547	128,547
0103	**Íbúð 4**	228,3	546,185	546,185
0201	**Íbúð 1**	230,6	608,971	608,971
	Alls	**596,2**	1.430,203	**1.430,203**

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

Nafn Kt

FISKHÓLL 11
780, HÖFN Í HORNAFIRÐI
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING (BREYTING)
SKRÁNINGARTAFLA

MKV. I A2: 1:100
TEIKNAÐ: Össur
DAGS: 22.11.2022

VERK NR.: 13102
NÚMER TEIKNINGAR: 10-25
ÚTGÁFA